

GSH News

REVUE TRIMESTRIELLE N°18 - JUILLET 2014



Le GROUPE DES SOCIÉTÉS Hasnaoui
au 17ème BATIMATEC
**une PARTICIPATION
remarquée**

P.06

DÉPLOIEMENT DU RÉSEAU DE DISTRIBUTION

P.18

Le net, le téléphone
et la TV câblée par
**Hasnaoui Télécom
ALGÉRIE (HTA)**

P.21

REFONTE DU SITE INTERNET DU GROUPE DES SOCIÉTÉS Hasnaoui

P.24

CHEIKH Hamma
UN ÉRUDIT DU FIQ'H

P.28



QUARTIER EL RYAD
un succès PHÉNOMÉNAL

P.09

Groupe Construction



sommaire



EL RYAD émerge... HTA signe son entrée

Avec les premières attributions des villas de la seconde tranche, le chantier cède, de plus en plus, la place au quartier El Ryad. Ainsi, il ne reste que les travaux, fort avancés du reste, de la troisième tranche, certes la plus importante en quantité de logements, pour que le chantier quitte les lieux, laissant, derrière lui, une cité où il fait bon vivre.

En effet et c'est le mot d'ordre de la Giryad que de redoubler d'efforts pour promouvoir le mieux vivre ensemble. Les lots déjà livrés luisent comme un sou neuf. Outre la propreté des sites, les lieux brillent par les espaces verts et les allées arborées. Un règlement intérieur, fixant les règles de la vie en copropriété, a été élaboré.

Cependant, El Ryad, qui ne se contente pas seulement de ces acquis, qui doivent devenir des normes pour toutes les cités, a entrepris d'autres actions, à même de faciliter la vie et de donner plus de confort aux habitants, leur offrant des services inédits.

Ainsi et pour éviter que les balcons ne se hérissent de ces hideuses paraboles qui déparent les façades des habitations de nos villes, le Groupe des Sociétés Hasnaoui a-t-il innové en la matière en créant la société Hasnaoui Télécom Algérie (HTA). Première en Algérie, cette nouvelle société, qui est chargée, au niveau de la cité El Ryad, de relayer Algérie Télécom, en ce qui concerne la téléphonie et l'accès à internet, offre également ses propres accès à la toile et à la télévision haute définition.

Ainsi avons-nous évité la détérioration des façades. De ce fait, nous avons également évité aux habitants les soucis et les coûts des travaux d'installation et des nombreux déplacements auprès des opérateurs.

D'autres actions nous attendent, d'autres innovations seront introduites pour que la cité Ryad soit un référent du mieux vivre ensemble...

Brahim Hasnaoui

sommaire

REVUE TRIMESTRIELLE N°18 Juillet 2014



Evènement



LE GROUPE DES SOCIÉTÉS HASNAOUI
AU 17^{ème} BATIMATEC
**une Participation
remarquée**

P.06



Technologie

Le net, le téléphone et la TV cablée par
HASNAOUI TÉLÉCOM ALGÉRIE (HTA)

P.21



M. BEKHTAOUI ABDESLEM
Premier occupant de la villa tranche 2

**C'EST LA QUALITÉ
QUI A DICTÉ MON CHOIX**

P.13

DIDAOU ABDELKADER
coordonateur de production

**CHEZ HASNAOUI,
DE PÈRE EN FILS**

P.15

M. BOUCHAKOUR LAKHDAR
nouveau directeur de Giryad

**Promouvoir
la convivialité
et l'harmonie**

P.17

DIDAOU ABDELKADER
coordonateur de production

**DÉPLOIEMENT
DU RÉSEAU
DE DISTRIBUTION**

P.18

Actualité

QUARTIER EL RYAD
un succès PHÉNOMÉNAL

P.09



- NOUVELLE FILIALE DU GROUPE / HFCM EST NÉE 23
- REFONTE DU SITE INTERNET DU GROUPE DES SOCIÉTÉS HASNAOUI 24
- CONFECTION DU BÉTON PAR TEMPS CHAUD 26
- CHEIKH HAMMA / UN ÉRUDIT DU FIQ'H 28
- LE GROUPE HASNAOUI / LA PHILOSOPHIE DU BON SENS 29
- PARTICIPATION HONORABLE AU TOURNOI DE REIMS 31

BTPH Hasnaoui, La Revue
BP 11 M Zone Industrielle
22 000 Sidi Bel-Abbès
Tél : 213 (0) 48 56 53 98
www.groupe-hasnaoui.com

Directeur de la publication
Mohamed Belabbès

Groupe Hasnaoui
Directeur de la rédaction
Hadj Benaouda Fekih

Secrétaire de rédaction
K. Hamri

Eureka Design
Secrétariat de rédaction
Conception & Impression
Responsable de la rédaction

Rédaction
A. Abdelhak
K. Guedider

Infographie
Amine Temmouche

Photographie
Rahila Karim

Photogravure
2pag



Le Groupe des Sociétés Hasnaoui a pris part à la dix-septième édition du Salon International du Bâtiment, des Matériaux de Construction et des Travaux Publics (BATIMATEC), qui s'est tenu du 04 au 08 mai 2014, au Palais des Expositions de la SAFEX, aux Pins Maritimes, Alger. Le salon a connu la participation de 1.100 entreprises, dont 651 étrangères. Placée sous le haut patronage du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, cette nouvelle édition a accueilli 22 pays étrangers, représentés par 127 exposants d'Espagne, 124 de Turquie, 120 de Chine, 92 d'Italie, 70 de France, 24 de Tunisie, 21 du Maroc, 20 du Portugal et 16 d'Allemagne.

Le salon, qui s'est étalé sur une surface globale de plus de 44.000 m², a enregistré également la participation d'entreprises provenant d'Autriche, de Belgique, du Danemark, de Corée du Sud, d'Egypte, des Emirats Arabes Unis, de Grande-Bretagne, de Finlande, de Grèce, d'Inde, de Pologne, de Suède ainsi que d'Ukraine. Salon incontournable dans le domaine des matériaux de construction, il constitue une des plus grandes manifestations économique en Algérie. Le Groupe des Société HASNAOUI a participé, pour la 6ème fois, avec un stand institutionnel de 144 m², au niveau du



pavillon central zone C, afin de promouvoir l'offre globale du pôle construction du groupe (Agrégats, béton prêt à l'emploi, Adjuvants pour ciments et bétons, Mortiers prêts à l'emploi, Menuiserie bois et aluminium, Réalisation BTPH, et toute l'expertise en matière de réhabilitation du vieux bâti). Le Groupe s'est appuyé sur la présence des différentes filiales (SECH, BTPH HASNAOUI, TEKNACHEM, GRUPOPUMAL, MDM, HASNAOUI TARMIM, STRUGAL et HASNAOUI-FCM).

Cette présence a permis de consolider et renforcer la notoriété du Groupe et de mettre en valeur les nouvelles entités, venues renforcer la diversification de nos activités dans ce secteur stratégique.

Le GROUPE DES SOCIÉTÉS Hasnaoui au 17ème BATIMATEC une PARTICIPATION remarquable





www.teknachem.com

Produits et technologies
pour ciments et bétons

Le Béton
à toutes épreuves.



TEKNACHEM
La solution

Produits pour :



Cimenteries



Bétons



Géotechnique



Préfabrifications



Auxiliaires

Siège & Usine : B.P. 203 Zone Industrielle de Sidi-Bel - Abbès Tél. : + 213 (0) 48 70 34 63 - Fax : + 213 (0) 48 70 34 62
Antenne d'Alger : Rue de la Soummam lot N° 06 Z.I. Oued Smar - Alger Tél. : + 213 (0) 21 50 88 78 - Fax : + 213 (0) 21 50 88 79
Antenne de Sétif : Zone d'Activité Artisanale 6^{ème} Tranche - Sétif Tél. : + 213 (0) 36 93 90 10 - Fax : + 213 (0) 36 93 90 60
E-mail : info@teknachem.com

ACTUALITÉ

QUARTIER EL RYAD un succès PHÉNOMÉNAL





Chaque fois que l'on visite le Quartier Ryad, on ne peut qu'être impressionné, autant par la dynamique et la célérité des travaux en cours que par la belle image de cet ensemble résidentiel qui se dessine au fil des jours et la forte impression de quiétude qui s'y dégage. On est envahi par une ineffable sensation de rendez-vous avec la modernité, parce que le quartier rassemble tous les ingrédients : une nouvelle philosophie d'habitat, une grande qualité de réalisation, une architecture aérée, une grande superficie dédiée aux espaces verts et un choix de matériaux appropriés.

Faire un point de conjoncture sur l'état d'avancement des travaux de construction ou du taux de réalisation dans l'opération commerciale ne saurait se résumer à un banal constat, exprimé en termes mathématiques froids, mais, ici, le témoignage se mesure à l'aune des sensations de bien-être que le lieu procure. Il ne s'agit plus de mesurer le béton qui avance mais d'apprécier un milieu de vie et un fragment de ville qui émerge.

■ Un fragment de ville qui émerge

Le quartier Ryad est un des plus grands ensembles immobiliers d'Oran, qui englobe quelque 1772 logements, répartis en 1540 logements collectifs et 232 logements individuels (villas). Au premier contact, l'on constate que l'ensemble se démarque des cités-dortoirs voisines, aux tours géantes et entassées qui se disputent l'espace et la lumière, tant du point de vue architectural que sur l'occupation de l'espace ou des techniques de construction et des matériaux utilisés. Le Quartier Ryad a privilégié une architecture très aérée avec des bâtiments relativement bas pour gagner en ensoleillement. Une grande importance est accordée aux voies de communication, avec des voies carrossables alternant avec des voies piétonnes, jalonnées d'arbustes et aux espaces verts qui investissent trottoirs et terrasses.

■ Avancement des travaux

Au titre de l'avancement physique des travaux, on peut noter, tranche par tranche, quelques chiffres

1ère tranche :

La première tranche qui comprend 534 logements collectifs et 20 logements individuels (villas) a été entièrement livrée.



2ème tranche :

La deuxième tranche de logements du Quartier Ryad est exclusivement composée de logements individuels, soit 187 villas. Le taux de réalisation des ventes de ce lot a atteint 70 %. Les premières villas ont commencé à être livrées au mois de juin 2014. La livraison totale des villas sera achevée dans un délai qui oscille entre 6 et 12 mois.

3ème tranche :

La troisième tranche est constituée de 1006 logements collectifs et 25 villas. Le taux de réalisation de ce lot de logements a atteint 90 %. Déjà les options d'achat se situent autour de 80 %. Dans le stock de logements restants, les duplex ont été totalement écoulés, il ne reste plus que des logements de type F 5, en cours de négociation.

■ Un service commercial qui ne désemplit pas

Le service commercial, situé à même le quartier Ryad, au rez-de-chaussée d'un immeuble en arcades, ne désemplit pas. Il est pris d'assaut par un flot de potentiels acquéreurs, 6 jours sur 7. On assiste quotidiennement à un va-et-vient constant des futurs résidents, venus, qui pour déposer un versement, qui pour s'enquérir de



l'état d'avancement des logements ou encore de nouveaux acquéreurs de logement en quête d'informations précises et précieuses sur les modalités d'acquisition de logements individuels ou collectifs. Cette affluence ininterrompue est la preuve irréfutable de l'indéniable engouement pour l'acquisition d'un logement dans ce quartier, qui s'est rapidement taillé une belle notoriété. Pour la rencontre et l'amorce des négociations avec la clientèle, le maître de céans est M. Hadj Benaouda Fekih, directeur de communication du Groupe Hasnaoui et son équipe, toujours affables et l'élégance de mise, qui ont la charge d'apporter toutes les réponses aux préoccupations de ses clients. Avec l'aplomb et le tact nécessaires, ils savent rassurer leurs interlocuteurs et réussissant, chaque fois, avec une fausse nonchalance et un argumentaire de bon aloi, à balayer toutes les éventuelles réticences.

Désormais, leur tâche est facilitée par le biais des acquéreurs eux-mêmes, qui ne cessent de véhiculer, vers leurs proches, une somme d'éloges à l'endroit de leur nouveau lieu de résidence, une publicité gratuite en quelque sorte, répercutée de bouche à oreille. Dans la plupart des cas, les nouveaux postulants sont pour la plupart recommandés par d'anciens acquéreurs.

Morad Guedider



grupopuma

ALGERIE

Garantie pour la construction



GRUPO PUMAL SPA

Siège & Usine : B.P. 828 Zone Industrielle - Sidi-Bel-Abbès - Tél. : +213 (0) 48 70 34 34 / (0) 48 70 35 35 / Fax : +213 (0) 48 70 35 55

Antenne Alger : Rue de la soummam lot N°06 Z.I. Oued Smar - Alger - Tél. : +213 (0) 21 50 88 78 / Fax : +213 (0) 21 50 88 79

Antenne Sétif : Zone d'Activité Artisanale 6^{ème} tranche - Sétif - Tél. : +213 (0) 36 93 90 10 / Fax : +213 (0) 36 93 90 60

E-mail : info@grupopuma-dz.com



M. BEKHTAOUI ABDESLEM
Premier occupant de la villa tranche 2

**“ C’EST LA QUALITÉ
QUI A DICTÉ MON
CHOIX ”**

M. Bekhtaoui Abdeslem est le premier occupant d’une villa du lot de la 2^{ème} tranche au Quartier Ryad. Il a bien voulu, dans cet entretien, nous livrer à chaud ses premières impressions

Q : Qu’est-ce qui a déterminé votre choix pour une résidence au quartier El Ryad ?

J’étais cadre supérieur de l’Etat à Alger pendant de longues années. Comme je suis originaire de l’ouest, à ma retraite j’ai décidé de revenir vers ma région d’origine. Je connais M. Hasnaoui de réputation, je connais le travail qu’il fait sur le plan de la promotion immobilière. Il y a un label Hasnaoui qui est connu dans toute l’Algérie parce qu’il a marqué de son empreinte le BTP. Comme tous les acquéreurs du Quartier El Ryad, j’ai visité plusieurs fois le quartier avant d’arrêter mon choix. Je l’ai fait en fonction de l’architecture, des commodités et de la fonctionnalité du logement, de la superficie, du prix et en fonction de la qualité du travail qui nous est offerte. C’est ce qui a fait que j’ai opté pour ce type de petite villa. C’est en fait la qualité qui a dicté mon choix.

Q : La conception de votre nouvelle résidence répondait en somme à vos attentes ?

J’ai choisi ce modèle parce qu’il m’a paru très compact, dans la répartition des différentes pièces et j’ai trouvé toutes les commodités. Il y a la partie jour, la partie nuit, le sous-sol avec toutes ses commodités, les équipements qu’il faut. M. Hasnaoui ne s’est pas limité à livrer des appartements, uniquement avec un potager dans une cuisine, un lavabo dans une salle de bain. Il a installé les équipements que toute famille espère avoir en entrant chez elle. Il y a des salles de bain équipées, une salle de bain à chaque niveau, la cuisine est livrée équipée. La maîtresse de maison trouve au départ toutes les commodités pour faciliter son travail. Des sanitaires sont prévus à chaque niveau et il faut voir la qualité des équipements installés.

Q : Le groupe Hasnaoui a inauguré une nouvelle philosophie de convivialité dans la gestion de la copropriété. Quel est votre point de vue ?

Pour les espaces communs, c’est une première en Algérie. Dans les cités livrées actuellement dans notre pays, les millions de logements que l’Etat construit, le problème qui se pose c’est la gestion des espaces communs. Le groupe Hasnaoui a réfléchi au problème. Au sein de ce lotissement de 1837 logements, il a créé une société de gestion de la cité. C’est elle qui prend en charge l’agencement des espaces verts, les rues piétonnes, les zones d’accès, le jardinage. Il y a des personnels en charge de cela. Il y a aussi la sécurité.

Il y a, en H24, un agent de sécurité à chaque axe de la cité, un personnel chargé de la maintenance. Si demain j’ai un problème quelconque, je vais m’adresser à la société de gestion. Il appartient aux acquéreurs de conserver le site tel qu’il a été livré. Il y a une contribution effective et permanente des acquéreurs.

Il va y avoir une association, un conseil d’administration. C’est à cette future association que va échoir la mission et la responsabilité de préserver cet acquis.

Q : Un mot pour conclure ?

Je profite de l’occasion que vous me donnez pour féliciter le Groupe Hasnaoui d’avoir pensé, réfléchi à réaliser une cité de ce type, intégré, avec sa propre société de gestion immobilière dans une ville importante comme Oran. Je voudrais aussi rendre hommage à toute l’équipe commerciale qui a reçu des centaines, voire des milliers de futurs acquéreurs et pu leur donner toutes les explications qu’il faut.

Un mot pour les responsables techniques, les ingénieurs, les directeurs de projet, chefs d’équipe et ouvriers qui ont mis la main à la pâte pour réaliser ce projet. J’ai trouvé, à chaque fois que je me suis présenté pour visiter, une disponibilité et des réponses à mes questions et préoccupations.

Entretien réalisé par Morad Guedider



SYSTÈME MORCEM® THERM

pour l'isolation thermique
des façades



GRUPO PUMAL SPA

Siège & Usine : B.P. 828 Zone Industrielle - Sidi-Bel-Abbès - Tél. : +213 (0) 48 70 34 34 / (0) 48 70 35 35 / Fax : +213 (0) 48 70 35 55

Antenne Alger : Rue de la soummam lot N°06 Z.I. Oued Smar - Alger - Tél. : +213 (0) 21 50 88 78 / Fax : +213 (0) 21 50 88 79

Antenne Sétif : Zone d'Activité Artisanale 6 ème tranche - Sétif - Tél. : +213 (0) 36 93 90 10 / Fax : +213 (0) 36 93 90 60

E-mail : info@grupopuma-dz.com



DIDAOUI ABDELKADER
COORDINATEUR DE PRODUCTION

CHEZ Hasnaoui, DE PÈRE EN FILS



Omar Hasnaoui, cadre du Groupe des Sociétés Hasnaoui, souriant, nous confie, en guise de présentation : «C'est simple et pour être bref, quand j'ai mal à la tête, j'appelle Kadirou».

Didaoui Abdelkader, dit Kadirou est né le 5 mai 1967 à Sidi Bel Abbès. De taille moyenne, mince au teint brun, le regard direct et le visage souriant, il a le verbe facile et une grande connaissance des arcanes du groupe Hasnaoui, où il a fait toute sa carrière.

Issu d'un milieu modeste et membre d'une fratrie de 8 membres, «4 filles et 4 garçons», précise Kadirou, il suit des études jusqu'en deuxième année secondaire.

Puis il regagne la vie active. «Mon père travaillait déjà chez Hasnaoui, depuis 1978. Il y est resté jusqu'à la retraite. Il a été chef de chantier puis conducteur de travaux. En septembre 1987, c'est tout naturellement que j'ai intégré, comme manoeuvre, la société BTP Hasnaoui».

Ce début de carrière fut rapidement interrompu par l'appel sous les drapeaux, puisqu'à partir de mai 1988, le jeune Kadirou effectuera son service national à Béchar.

En octobre 1990, son service militaire achevé, Kadirou réintègre le groupe, pour occuper le poste de magasinier.

En 1992, il est désigné comme responsable de production de préfabriqués pour les chantiers. «J'ai travaillé sous les ordres de Omar Dekkar, avec qui j'ai beaucoup appris», confie-t-il. C'est à ce niveau qu'il apprend à traduire un plan, un schéma, en produits et en actes concrets. «Nous fabriquons, sur le site même de la BTPH Hasnaoui, plusieurs éléments qui étaient, ensuite, intégrés aux constructions».

Son envie d'apprendre et de progresser, conjuguée à une forte énergie, vont le propulser, dès 2006, au poste de Coordinateur de production. A ce titre, il est chargé d'approvisionner les chantiers en matériaux et produits fabriqués au sein des sociétés du groupe. Il gère aussi le transport de ces produits. «Dans le cadre de ma mission, j'ai sous mes ordres divers ouvriers non postés».

Sa mission, qu'il prend à cœur, l'oblige à jongler avec le temps et les contraintes et à ouvrir plusieurs registres à la fois. «Il s'agit de répondre à toutes les demandes, qui proviennent de divers chantiers, de les traduire en demandes à adresser à chaque filiale, de programmer les actions, en faisant attention de n'en oublier aucune, d'organiser le transport et la livraison».

Marié et père de 4 enfants «deux filles et deux garçons», précise-t-il, il se consacre totalement à sa tâche, passant parfois et quand la nécessité l'impose, jusqu'à 10, voire 12 heures de travail par jour.

«Je ne suis pas seulement un employé de Hasnaoui. Je me considère comme un membre de la famille.

En 26 ans de carrière, je n'ai jamais pris, ne serait-ce qu'une journée de congé maladie».

Le Groupe des Sociétés Hasnaoui a décidément marqué la famille Didaoui, pour laquelle il constitue une perspective de carrière toute tracée. En effet et outre Kadirou, trois de ses frères y exercent : «L'un occupe la fonction d'agent de paie, le second, le métier de soudeur et le troisième est technicien de pose de géomembrane».

Kadirou est également amateur de sport et avoue s'intéresser beaucoup au football...

M. BOUCHAKOUR LAKHDAR
nouveau Directeur de Giryad

Promouvoir La convivialité et l'Harmonie



Depuis le 1er Juin 2014, la SARL Giryad a un nouveau gestionnaire. C'est M. Bouchakour Lakhdar, qui s'est vu confier la charge de présider aux destinées de cette entité du Groupe des Sociétés Hasnaoui, dont la mission cardinale consiste en la gestion des espaces communs du quartier Ryad

et à la sensibilisation des nouveaux résidents au strict respect des règles qui régissent la copropriété.

Pour cet ancien cadre supérieur de la Sonatrach, la tâche est exaltante, compte tenu de son aspect inédit dans les mœurs des nouveaux acquéreurs de logements algériens qui, en d'autres lieux, se sont longtemps laissés aller à l'individualisme et à la réclusion forcée dans les limites de leur espace privatif.

Il se fait un point d'honneur d'amener les résidents de la cité, dont il a la charge, à adopter de nouveaux comportements quant à la jouissance des espaces communs, et à adhérer à la philosophie du mieux vivre ensemble, dont le quartier Ryad se veut être un modèle ; par la communication et le dialogue.

Il considère sa mission comme un véritable challenge. « C'est une première en Algérie. Nous disposons d'un règlement intérieur qu'on va s'atteler à appliquer à la lettre. C'est une fonction nouvelle et un challenge.

Ce sont des habitations de haut standing. Nous veillons surtout à l'harmonie de ces cités. On distribue le règlement intérieur, qui est rédigé dans les deux langues (Arabe et Français)».

C'est ainsi que, dès l'occupation de son logement, le nouveau résident du Quartier Ryad se voit offrir un opuscule qui rassemble les clauses qui régissent l'utilisation des espaces communs, genre de convention de copropriété que les acquéreurs de logements s'engagent à respecter à la lettre. «Il suffit de bien communiquer avec les résidents et de les sensibiliser. Il y a de l'écoute». Les nouveaux résidents du Quartier Ryad adhèrent unanimement à cette nouvelle philosophie du bien vivre ensemble. «Je pense que les acquéreurs commencent aujourd'hui à se rendre compte des effets tangibles.

Toutes les remarques et suggestions pour le bien-être des résidents et de leurs enfants sont prises en considération. Pour l'amélioration de la qualité des espaces communs, on essaie de promouvoir la convivialité et l'harmonie : c'est une première en Algérie. C'est une mission de gestion de la cité : il y a le gardiennage des espaces communs à maintenir dans des règles d'hygiène et de sécurité, les parkings à gérer, les cages d'escaliers, les ascenseurs, le jardinage, les terrains de football... Notre mission principale est de voir comment amener ces résidents à vivre en harmonie. Nous ne voulons pas, par exemple, que les terrasses soient aménagées n'importe comment. Nous sommes en train d'élaborer des designs. C'est un effort commun. C'est une copropriété».

Il est bientôt prévu de faire bénéficier les résidents du Quartier Ryad d'autres prestations qui sont à l'étude et qui seront fournies par le groupement, notamment le traitement de l'eau, le recyclage des déchets, une station de lavage automatique pour les autos.

« Il va y avoir des puces pour l'ouverture et la fermeture des barrières, l'installation de caméras de surveillance dans les parkings. Nous allons convoquer l'assemblée générale des résidents pour présenter toutes ces idées. On demande des améliorations avec le consentement des résidents. On va faire faire disparaître toutes les paraboles, la TNT et l'internet sont sur place ».

Alors que, dans la plupart des ensembles immobiliers du pays, les règles de copropriété sont impunément foulées au pied et les espaces communs en proie à une constante dégradation et au vandalisme, au Quartier Ryad, c'est une autre philosophie qui est de règle, basée sur le respect du voisin et le partage, qui ne sont en somme que la simple et pure émanation des préceptes de l'Islam

Morad Guedider

Bio Express

Né à Tiaret, Bouchakour Lahdar est ingénieur de formation. A bâti toute sa carrière au sein de l'Entreprise nationale Sonatrach où il a occupé divers postes de responsabilité, dont celui de Directeur de l'Administration Générale de Sonatrach Aval. A fait partie du Comité d'expertise du LNG 16.

MENUISERIE ALUMINIUM
FAÇADES LÉGÈRES

ALUMIX

Aluminium | Panneau composite | Compacts | Vitrage | Façades légères

www.alumix-dz.com

Tilmouni · Commune de Tilmonui · Wilaya de sidi bel Abbes · Algérie



douar samir

DÉPLOIEMENT DU Réseau DE DISTRIBUTION

Grupo Puma est en pleine dynamique de croissance. Leader dans la production des mortiers secs, prêts à l'emploi, la filiale offre une large gamme qui couvre divers secteurs de la construction (colles, mortiers joints, mortiers monocouche, mortiers de revêtement, mortiers spéciaux, mortiers pour pavements, additifs, impressions, peintures et systèmes d'isolation et d'imperméabilisation). Ces produits et systèmes sont des solutions permettant d'améliorer les performances, de minimiser les coûts et l'impact sur l'environnement et de garantir des applications plus faciles.

Après avoir mené une large campagne de vulgarisation, Grupopuma s'est lancée dans la création d'un réseau de distribution, chargé de la promotion et de la diffusion de ses produits. Ainsi et outre la direction commerciale, la société a mis en place une équipe à la tête d'un réseau de distribution, qui s'est détaché de la direction, depuis juin 2013. Le réseau a pour but la vente indirecte, à travers des représentants, des partenaires liés par contrat, des distributeurs agréés. Ce réseau est spécialisé dans la vente des produits phares (ciment colle et pâte à joints), produits de grande consommation.

La gamme prise en charge par le réseau est riche de 150 produits, dont une partie est produite à Sidi Bel Abbès et une autre importée de la maison mère, située en Espagne. Progressivement, Grupopuma introduira dans son réseau d'autres produits, sachant que chaque produit présente plusieurs variantes.

Le réseau s'appuie principalement sur 3 chargés de distribution, chacun s'occupant d'une région.

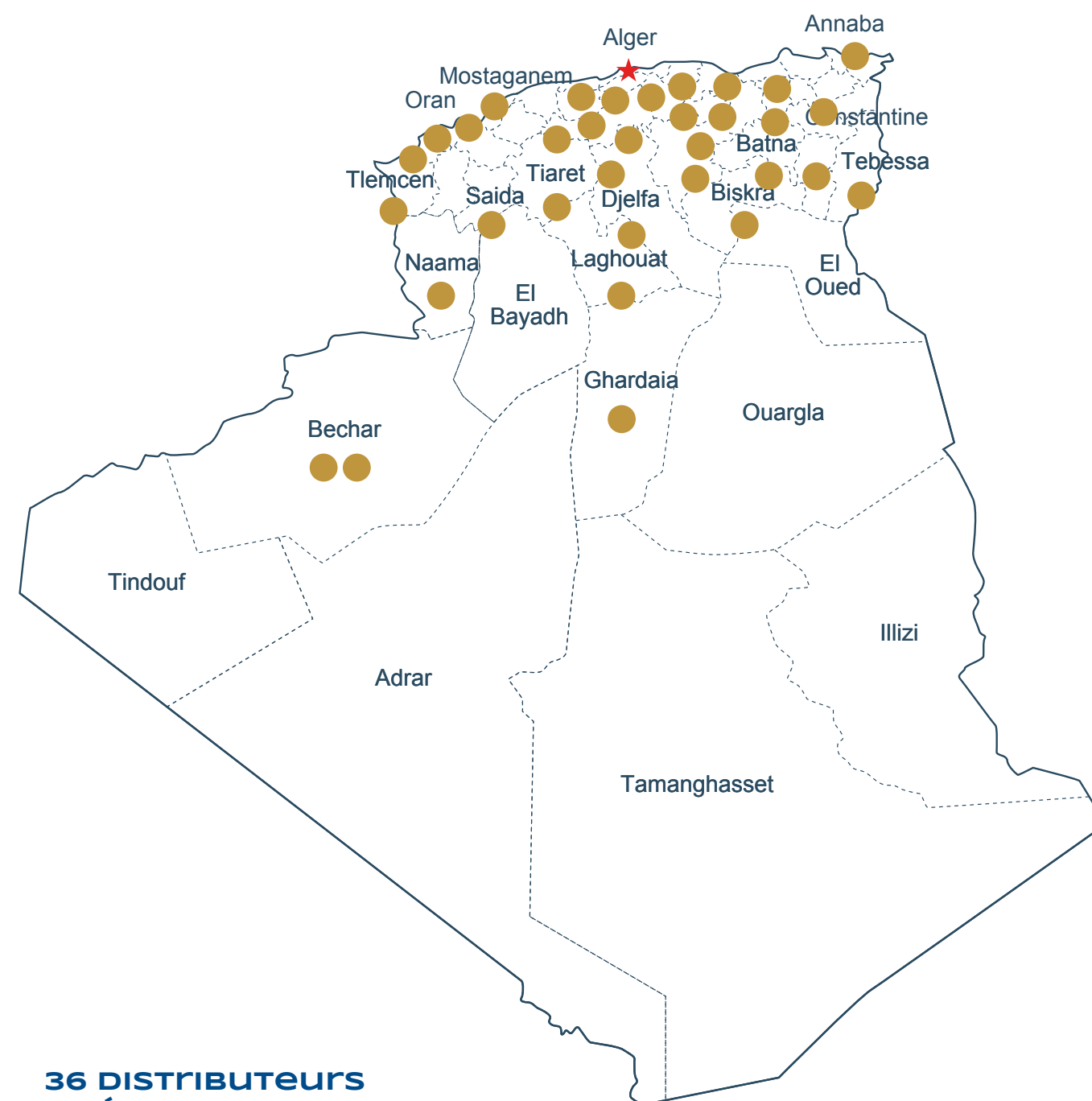
La région sud dépend encore des trois chargés, chacun s'occupant d'une zone précise.

Distribués sur l'échelle nationale, les produits se distinguent par un rapport qualité/prix très compétitif. Grupopuma assure une large couverture du territoire par l'implantation, sur le territoire national, de 36 distributeurs de ses produits, répartis sur les quatre régions (Ouest, Est, Centre & Sud). Le réseau est présent dans 24 Wilayas à savoir : Oran, Sidi Bel Abbès, Tiaret, Annaba, Batna, Constantine, Sétif, Alger, Blida, Boumerdes, Bechar, Bouira, Oum El Bouaghi, Bordj Bou Arreridj, Tlemcen, Ghardaia, Tizi Ouzou, Bejaia, Laghouat, Naama, Medea, Djelfa, Ain Témouchent et Mostaganem. A partir de la création du réseau et son déploiement, Grupopuma a réussi à conquérir des parts de marché, malgré la concurrence, et son chiffre d'affaires ne cesse de croître, de manière régulière.

«Nous disposons d'une bonne équipe qui s'occupe autant de l'élargissement du réseau que de la vulgarisation des produits. Pour donner plus de visibilité à nos produits, nous avons installé des kits enseignes chez nos distributeurs et des exposants, présentant la pâte à joint», déclare le responsable du réseau, qui ajoute «nos objectifs, dans la conjoncture actuelle, demeurent la vulgarisation et la disponibilité de nos produits chez les distributeurs.

Je précise que nos produits sont conformes aux normes européennes. Si nous avons bien réussi notre déploiement, c'est aussi grâce au concours de la Direction Commerciale, dont l'apport au plan technico-commercial est indéniable».

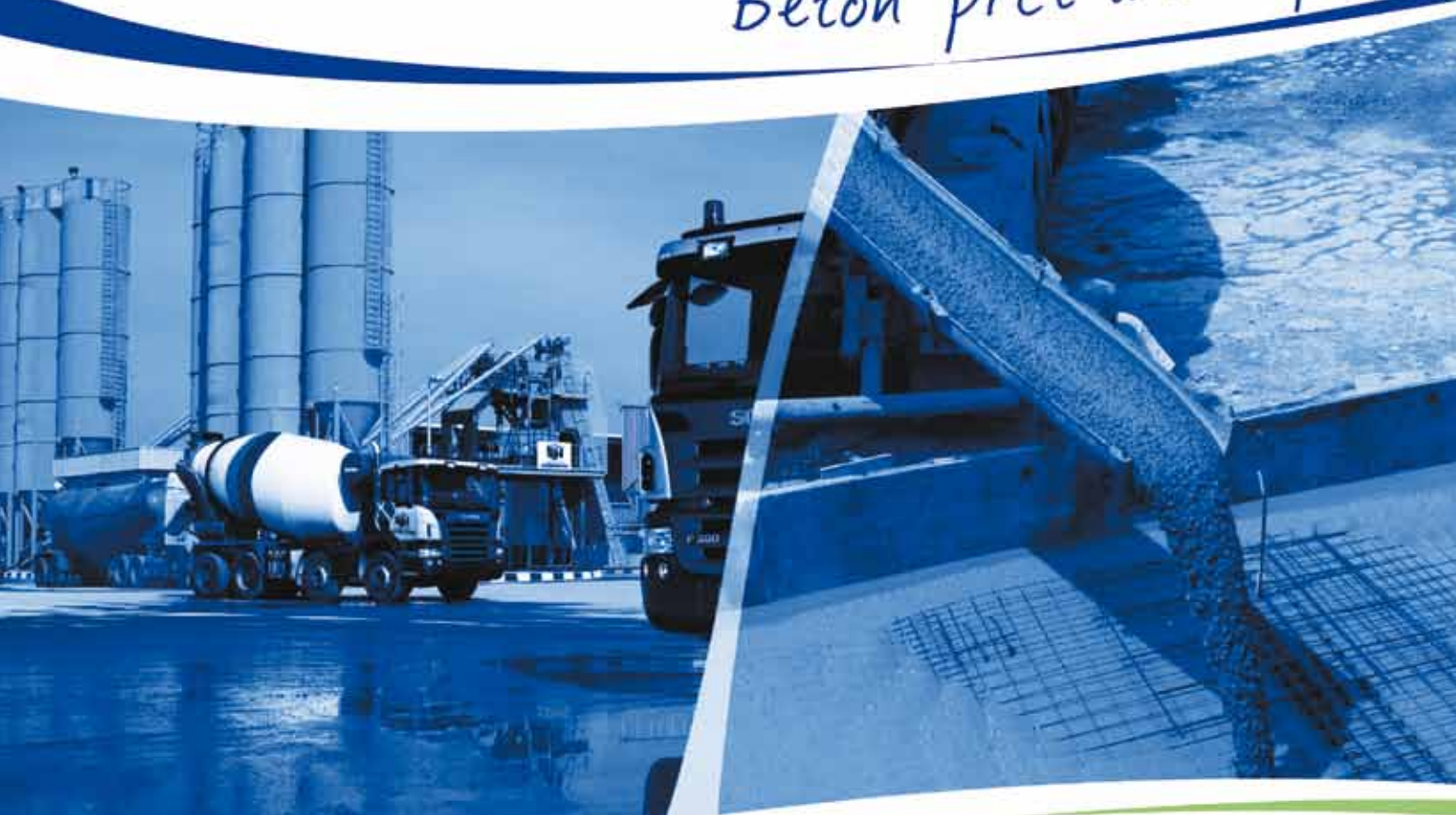
POSITIONNEMENT GÉOGRAPHIQUE DES DISTRIBUTEURS - 2014



**36 DISTRIBUTEURS
OPÉRATIONNELS DONT :**

- 09 à L'EST
- 14 au centre
- 08 à L'OUEST
- 05 au sud

Béton prêt à l'emploi



Le label Hasnaoui



Contacts :

Oran Tél. : 0561 62 77 32
0555 01 63 05

Sidi-Bel-Abbès Tél. : 048 70 31 31
Fax : 048 70 32 22
Tél. : 0555 01 74 32



La Solution Globale
الحل الشامل

Nos Bétons :

- BÉTONS NORMALISÉS
- BÉTONS À LA COMMANDE

Service clients

- LIVRAISON PAR CAMIONS MALAXEURS
- POMPE À BÉTON

Capacité de Production

Site d'Oran : 2000m³/jour

Site de Sidi-Bel-Abbès : 400m³/jour



B. P. 11 M Zone Industrielle Sidi-Bel-Abbès 22000
Tél. : +213 (0) 48 70 33 98 / (0) 48 70 35 06
+213 (0) 48 70 31 57 / (0) 48 70 35 64
Fax : +213 (0) 48 70 32 22
E-mail : btph@groupe-hasnaoui.com

TECHNOLOGIE



une première en ALGÉRIE
Le net, Le téléphone et La TV câblée par HASNAOUI TÉLÉCOM ALGÉRIE (HTA)

Hasnaoui Télécom Algérie (HTA) est une nouvelle société, chargée de fournir l'accès internet et la télévision câblée aux habitants de la cité El Ryad. Monsieur Attar Soufi Sidahmed, Directeur de projets au sein de HTA nous explique que la société a actuellement à son actif, le déploiement du réseau sur la première tranche du projet Ryad. «Le réseau prend également en charge Algérie Télécom (téléphone et internet). Algérie Télécom a installé un équipement MSAN (interface entre le client et le central téléphonique)»

Concrètement, quand le locataire en fait la demande, les techniciens de HTA se déplacent sur le terrain. Ils installent deux prises dans l'appartement, l'une dédiée à Hasnaoui Télécom Algérie (HTA) et l'autre à Algérie Télécom (AT). « Concernant l'internet, le client a le choix de s'abonner auprès, soit d'AT, soit d'HTA ; la première lui offrant une connexion ADSL, la seconde une VDSL + 2, au débit plus important et plus stable. Concernant la télévision câblée, l'habitant doit s'abonner à HTA qui lui offre plusieurs bouquets.

Nous avons opté pour la télévision câblée car elle évite l'installation, à tort et à travers et sur les façades, des paraboles. Le mieux vivre ensemble, leitmotiv du

projet El Ryad, incite et oblige à préserver le cadre de vie. La netteté des façades fait partie du cadre de vie et elle doit être maintenue. Nous avons procédé à une installation centrale, invisible, à partir de laquelle nous desservons nos abonnés», déclare un des cadres d'HTA. Concernant l'intérieur de l'appartement, le transport du signal se fait par l'intermédiaire du réseau électrique. «L'habitant évite d'avoir des fils qui traînent à travers l'appartement. Il n'a qu'à installer la box sur une prise électrique de son choix pour être servi en signal télévisuel».



Groupe Agriculture

NOUVELLE FILIALE DU GROUPE HFCM EST NÉE

La création de la société Hasnaoui-FCM, résultat d'une œuvre de partenariat entre le Groupe des Sociétés Hasnaoui et l'entreprise portugaise FCM, remonte à juin 2012. Son objet est la réalisation de projets de construction sur la région Ouest de l'Algérie (Sidi Bel Abbès et Oran principalement).

Cette nouvelle société a alors débuté ses travaux par la réalisation des coffrages pour une partie des bâtiments du projet Ryad. En juin 2013, fut concrètement opérée la création d'une structure propre et indépendante de BTPH et de FCM. La majorité du capital social est détenue par le Groupe des Sociétés Hasnaoui.

Pedro Aguardela, Directeur Général de Hasnaoui-FCM, qui nous reçoit en ses bureaux, sis au quartier Maraval d'Oran, nous déclare : « Nous avons, en 2013, réalisé un chiffre d'affaires de 300 millions de DA. Pour 2014, nos prévisions sont de 2.500 millions de DA. Notre développement est également illustré par la diversification de notre clientèle.

En 2013, les travaux réalisés pour le compte du Groupe des Sociétés Hasnaoui atteignaient 60% du plan de charge. Pour 2014, il ne devront pas dépasser les 20 à 25% ».

Les secteurs visés par la HFCM

- Santé (Centre Anti Cancéreux, comme sous traitant de la BTPHasnaoui)
- Education
- Projets pour l'Etat
- Projets pour particuliers (Logements haut standing ou constructions industrielles. Exemple : Usine de sucre)
- Services (bureaux, centres commerciaux, hôtels. Ex : complexe hôtelier à proximité de Ryad)
- Réalisation pour le compte du Groupe des Sociétés Hasnaoui.

« Nous disposons d'une équipe et de cadres portugais expérimentés dans le domaine.

Cependant nous sommes conscients et convaincus que la société ne peut se développer sans des cadres issus du pays. C'est pour cela que nous avons opté pour la formation de cadres et techniciens algériens ».

La formation est dispensée aux jeunes cadres fraîchement émoulus de l'université. « Nous avons opté pour les jeunes, qui ne disposent d'aucune expérience, parce qu'on peut créer plus facilement chez eux l'esprit d'entreprise ».

Outre l'axe transfert de savoir-faire aux cadres et techniciens algériens, la H-FCM a lancé un large programme de formation, destiné aux ouvriers. Celui-ci a débuté dès la première semaine de ramadhan.

Les premiers cours ont été consacrés à la formation de maçons. Cette formation, qui allie la théorie à la pratique, a lieu à Sidi Bel Abbès où le Groupe des Sociétés Hasnaoui dispose d'une structure de formation pour les cours théoriques ; la pratique étant assurée sur les chantiers. Outre la maçonnerie, plusieurs autres métiers sont concernés.

« Pour réaliser ce programme de formation, nous avons créé, au sein même de la H-FCM, un département formation, chargé d'établir les programmes et de les exécuter. Les formateurs, provenant du Portugal, sont recrutés ».

Les équipes techniques qui interviennent sur les chantiers disposent encore d'un encadrement portugais, pour parfaire la formation sur chantier.

La H-FCM, qui s'inscrit dans la démarche générale adoptée par le Groupe des Sociétés Hasnaoui, ambitionne également d'autres objectifs, comme le développement d'un département hygiène et sécurité et, avec l'assistance du groupe, la certification aux normes.





REFONTE DU SITE INTERNET DU GROUPE DES SOCIÉTÉS HASNAOUI

La restructuration du Groupe des Sociétés HASNAOUI et la dynamique de partenariat qu'a connues le groupe, ces dernières années, doivent être accompagnées par une plateforme web plus conforme à l'image et aux ambitions actuelles du Groupe. Il s'agit de le rendre plus attractif, interactif et surtout plus représentatif des actions et missions menées par le groupe, par la valorisation des axes d'intervention et les activités de ses 14 filiales.

Le site est réalisé en trois langues (ARABE - FRANÇAIS - ANGLAIS) ; ceci pour répondre à la configuration du marché et permettre de mieux communiquer avec les différents partenaires, nationaux et internationaux.

Une attention particulière est portée à la hiérarchisation et à la fluidité de l'information. Le site devient ainsi plus léger, fonctionnel, évolutif et compatible avec les Smartphones et androides. Il permettra de donner une information pertinente sur l'activité du groupe, son actualité, etc.

Le site constituera également un espace d'échange pour le personnel du groupe, avec la mise en place d'un espace intranet, permettant une meilleure communication interne.

OBJECTIFS DE LA REFONTE

- Valoriser le Groupe, son historique, ses réalisations, sa vision et son offre globale,
- Valoriser les métiers du groupe et vulgariser de nouveaux procédés, parfaitement intégrés dans les réalisations du groupe (références),
- Valoriser le rôle transversal du groupe par rapport aux filiales,
- Une meilleure visibilité du Groupe des Sociétés Hasnaoui et de ses filiales,
- Une communication institutionnelle de qualité,
- Information dynamique sur les actualités du groupe,
- Une synergie avec les sites respectifs des filiales,
- Accès privilégié pour la presse (relation presse).

NOUVEAUTÉS

Simplification de la plateforme d'administration du site, optimisation de l'espace visible dès l'ouverture de la page d'accueil, fluidité du site et son adaptation à tout type d'écran



Pôle Construction

Création de deux sous-domaines :

(btph.groupe-hasnaoui.com) pour la BTPH HASNAOUI , et (sech.groupe-hasnaoui.com) pour la SECH

Liens direct avec les sites des filiales :

www.hasnaoui-tarmim.com

www.grupopuma-dz.com

www.teknachem.com

www.alumix-dz.com

www.mdm-dz.com

www.stugal-dz.com

www.hasnaouifcm.com.



Pôle agriculture :

Création de trois sous-domaines :

(sodea.groupe-hasnaoui.com; sppm.groupe-hasnaoui.com et pba.groupe-hasnaoui.com)

Avec un lien direct sur le site www.azud-dz.com

Produits & Services

Rubrique inactive avec l'ensemble des sites des filiales, permettant d'orienter les visiteurs sur l'ensemble de l'offre du groupe (métiers, produits et services) et, de ce fait, rediriger les visiteurs directement sur le site de la filiale, selon la demande.

- Actualité/Agenda de tout le groupe
- Carrières (espaces de recrutement)
- Newsletter/inscription => Possibilité d'inscription en ligne pour des actions.
- Téléchargement de la revue BTPH HASNAOUI en format PDF
- Nouveautés (mise en ligne de tous les nouveaux produits du groupe)
- Lien vers réseaux sociaux
- Espace multimédia.



CONFECTION DU BÉTON PAR TEMPS CHAUD

Les Précautions à prendre



LA CHALEUR ET SES EFFETS

La température la plus favorable pour le durcissement du béton se situe autour de 15 °C. On sait que les normes d'essais prévoient des conservations dans des ambiances de 20°C - 2°C et suivant les essais, soit dans l'eau, soit dans une atmosphère à 50% d'humidité relative moyenne.

La température maximale en Algérie varie, suivant les régions, de 30 à 45°C et l'humidité relative moyenne, de 60 à 80%. Il convient de tenir compte, non seulement de la température mais aussi de l'humidité et du renouvellement de l'air. Ce qui compte, en effet, c'est la capacité restante d'absorption de l'air. Le troisième paramètre qui intervient est la vitesse du vent, par rapport à de l'air calme ; un vent de 4km/h double la vitesse d'évaporation et un vent de 40km/h la multiplie par dix.

OUVRABILITE

Pour un béton témoin, si l'affaissement au cône d'Abrams est de 8 cm à 20°C, il ne sera que de 5 cm à 35°C. Il en résulte un béton plus ferme et une énergie de vibration plus grande, pour une même densité sur place. Pour éviter une augmentation de l'eau (supplément de 10 litres/m³) et une baisse des résistances mécaniques (de l'ordre de 7 à 8%), l'utilisation d'un retardateur est indispensable.

TEMPS DE PRISE

On sait que, par rapport à une température de 20°C (température de référence), les réactions chimiques

découlant du chaud accélèrent la prise d'autant que la température est élevée. On constate qu'en moyenne les temps de prise sont divisés par deux, en passant de 20°C à 40°C.

PERTE D'EAU

Des fissures avant prise apparaissent et proviennent d'un tassement du béton et des retraits et fluage plastiques. Il existe une bonne corrélation entre la perte d'eau par évaporation et le retrait plastique avant prise. Il sera par exemple, au bout de 6 heures et pour un mortier à une température de 20°C, de 2 mm/m dans l'air calme, et 5 mm/m dans l'air ventilé à 15 km/h.

RECOMMANDATIONS

L'addition d'eau au chantier peut causer des problèmes au niveau des propriétés du béton et de sa durabilité. Ces problèmes se traduisent par :

- des pertes de résistance découlant d'un rapport eau/liants plus élevé,
- une diminution de la durabilité,
- une augmentation de la perméabilité,
- une surface ayant une apparence non uniforme,
- une tendance au retrait au séchage et à la fissuration non contrôlée,
- une plus faible résistance à l'abrasion.

L'effet de chaque matériau d'un mélange de béton sur sa température initiale dépend de la température, de

la chaleur spécifique et de la quantité de chaque matériau. Bien que la température du béton dépende surtout de celle des granulats, il est évident qu'on peut abaisser la température du béton en refroidissant l'eau de gâchage.

L'eau est l'ingrédient du béton le plus facile à refroidir. Même si on l'utilise en moins grande quantité que les autres matériaux, l'eau froide peut abaisser sensiblement la température du béton. Il convient d'utiliser une eau de malaxage provenant d'une source fraîche.

CONCLUSIONS

Préconisations pour le bétonnage par temps chaud. Les services météorologiques donnent des informations sur les conditions climatiques d'un site donné. Pour des chantiers importants, il peut être nécessaire de compléter l'information des services spécialisés par un suivi précis de l'évolution locale.

80. Par temps chaud, il conviendra de respecter quelques règles simples, afin d'obtenir en œuvre un béton dont les caractéristiques correspondent aux attentes des maîtres d'ouvrage.

- Des modifications de la formulation du béton peuvent dans les cas extrêmes s'avérer nécessaires.

- À l'égard des granulats (sable, gravillon), qui constituent l'essentiel de la masse du béton, c'est au niveau des conditions de stockage que des protections sont à mettre en place.

Elles peuvent être complétées par un arrosage, plus ou moins intensif ; apport d'eau dont il convient de tenir compte dans la composition du béton.

- Bien que le choix du type de ciment soit dicté par des considérations liées à l'ouvrage réalisé et aux conditions d'environnement, il peut être utile de rechercher un ciment faiblement exothermique.

- L'eau utilisée pourra être refroidie.

Au niveau de la formulation du béton, il est possible d'associer un ou plusieurs adjuvants :

- Un retardateur de prise qui prolongera le temps d'utilisation,
- Un plastifiant réducteur d'eau qui permet de maintenir le rapport E/C.

Il est important, dans cette hypothèse, de réaliser des études préalables de compatibilité ciment-adjuvant, en les menant dans des conditions climatiques proches de celles du chantier, afin de vérifier que la maniabilité reste satisfaisante pendant une durée compatible avec les conditions de transport et de mise en œuvre. Lorsque le chantier est approvisionné sur une longue distance, il faut s'efforcer de réduire les temps de transport et d'attente et limiter le stationnement en plein soleil des camions malaxeurs.

Au niveau de la mise en œuvre du béton, il peut être utile de refroidir les coffrages et il convient toujours de bétonner en dehors des heures les plus chaudes de la journée.

En aucun cas, il ne faudra rajouter d'eau à un béton dont l'ouvrabilité s'avère médiocre.

Après coulage, le béton doit être protégé de la dessiccation, notamment les surfaces exposées au soleil et au vent, par un produit de cure ou par une bâche (paillasons humides, films plastiques, etc.).

Cette protection doit être maintenue en place durant les premières heures, voire quelques jours, selon l'évolution des conditions climatiques.

La qualité et la durée de vie du béton se jouent aux tous premiers âges, période où il est particulièrement sensible. Les précautions prises pour bétonner par temps chaud peuvent générer des coûts supplémentaires qui, de toute façon, seront moindres que ceux liés aux réparations ultérieures.



CHEIKH Hamma UN ÉRUDIT DU FIQ'H

Par HADJ Benaouda FEKIH

Cheikh Hamma, de son vrai nom LATREHE Mohamed, est né le 1er mars 1928, à Sidi Bel Abbès, dans une famille modeste, d'un père lettré.

Elevé dans la tradition coranique, il fit premières classes chez Cheikh Maazouz «Si Moulay», où il excelle, apprenant le Coran à l'âge de 14 ans.

Son passage dans d'autres medersas de la région, Tilouine notamment, lui permet de commencer à enseigner, très jeune, chez Si Moulay, une vocation précoce qui allait se prolonger tout au long de sa vie. Sur les conseils des cheikhs de la ville, il entreprit le voyage vers Fès et El Quarawyne, où il passa environ 7 ans et où sa maîtrise de la langue arabe, surtout du fiq'h et d'autres sciences islamiques, s'est affirmée.

Là, au Maroc, commence l'autre itinéraire, révolutionnaire, aussi important. A Fès, il devient le deuxième représentant des étudiants algériens au Maroc. Eloquent orateur, c'est chez lui, dans sa résidence à Fès, que se tenaient les rencontres entre les étudiants algériens et les responsables politiques, tels Ahmed Khider. Après son parcours marocain, il se dirigea vers Tunis et la Zeitouna, où il resta une année.

Dès son retour à Sidi Bel Abbès, il entreprit la construction d'une Medersa, au début des années cinquante, qu'il dirigea personnellement avec M. Chelouah et c'est dans cet établissement qu'ont été formés les révolutionnaires et les cadres de l'Algérie indépendante. D'obédience PPA-MTLD, pisté par les services français, classé comme élément dangereux, il fut arrêté la veille du 1er Novembre 1954.

Durant les années de lutte, il fut interné dans le sinistre camp de Bossuet (Dhaya actuellement), avec des chefs de guerre de l'Algérie combattante. Là aussi, il assura l'instruction des détenus. Interné, il a été lourdement torturé à Bossuet, puis Baudens et à Saint Leu.

Lors des moments de sa liberté, il a eu son rôle important dans l'organisation de la révolution au maquis des

monts de Ténira, de Sidi Ghalem et à l'intérieur de la ville de Sidi Bel Abbès et ses environs. Il était le premier commissaire politique de la ville de Sidi Bel Abbès, en contact notamment avec Si Larbi «Tayebi Larbi». Agitateur public aux yeux du colonisateur, populaire, instruit, il fut assigné à résidence à Mostagnem, où, avec les notables sympathisants de la révolution, il reprit sa vocation d'instructeur des sciences traditionnelles, de résistance surtout.

Après l'indépendance, il fut appelé à trois niveaux, car tout le monde voyait en lui une personnalité incontournable :

1. Au niveau de la gestion de la ville de Sidi Bel Abbès, il a été associé à la première délégation communale,
2. Pour assurer la rentrée scolaire de l'Algérie indépendante, où il eut le mérite, avec d'autres, tels Tekkouk, Benhamza et Kohli, de relever le défi d'assurer la scolarisation des Algériens dans la région de la ville de Sidi Bel Abbès.

3. Il fut également sollicité par le Ministère des Habous et des affaires Religieuses pour prendre en charge les prêches du vendredi, avec Cheikh Kabbati notamment.

N'ayant pas oublié les chemins du savoir aussi, il reprit son itinéraire universitaire, interrompu par la guerre de libération, ensuite par la construction de l'Algérie indépendante et, un certain jour de Janvier 1973, le 11, revenant de l'université Es Senia, un fatal accident de voiture arrêta une vie pleine d'énergie, d'ambition et de dévouement et surtout d'exemplarité dans le comportement.

Cet évènement allait secouer la ville de Sidi Bel Abbès et le reste du pays, car la notoriété du défunt dépassait certainement les limites de son bercail.



Le GROUPE Hasnaoui La PHILOSOPHIE DU BON SENS

Par FAYÇAL H

Toute l'histoire du groupe des sociétés Hasnaoui se résume en l'exceptionnelle faculté de son concepteur à sans cesse innover. Et à faire de l'intégration, la religion de toutes ses entreprises.

Trente-deux ans après la création de sa toute première société, Brahim Hasnaoui donne l'impression de toujours sonder, creuser et s'interroger sur des applications susceptibles d'élever encore le taux d'intégration de ses projets.

Pour lui et pour ses quinze responsables de sociétés, il s'est imposé un idéal de vie professionnelle, celui de toujours se transcender pour aboutir à la récompense de ses décisions. Aujourd'hui, génération après génération, le cadet d'une fratrie distille l'humble grâce, tout bonnement, à son souci permanent du bon sens.

Les résultats de cette philosophie sont incommensurables. Depuis l'étude d'étanchéité, proposée à l'imposant complexe électronique ENIE Sidi Bel Abbès en 1973, l'oiseau a fait son nid. Le bijou industriel de Mékerra souffrait d'un problème d'infiltration d'eau, au cœur des laboratoires et des chaînes de montages. Du haut des ses 24 berges, fraîchement truffé d'un diplôme de technicien en hydraulique, Brahim Hasnaoui actionna son envergure scientifique et défia la concurrence, composée d'entreprises publiques artisanales. Ses esquisses de solutions suscitèrent la curiosité, par leurs caractéristiques techniques innovantes.

Le PDG de la méga usine, Mohamed Ghrieb, devenu ministre de la république, sept années plus tard, en fut impressionné. Il n'hésita pas à assumer ses responsabilités en confiant au jeune Hasnaoui, non seulement l'étude pour la réhabilitation de l'étanchéité, mais également sa réalisation. Le patron de l'ENIE venait d'enfreindre la loi qui dictait, à l'époque, de privilégier les intervenants étatiques. Le succès de l'opération, signé d'un jeune, honnête, moderniste et ambitieux, libéra les autoroutes de la réussite.

■ Créateur, sans le savoir, du concept LSP

En 1974, l'ENIE Bel Abbès s'était projetée dans un programme urgent de logements pour les cadres-maison d'une superstructure qui, ne l'oublions pas, employait 5.000 travailleurs. Le groupe allemand Bremer, qui avait remporté l'appel d'offres international, s'empêtra dans des difficultés labyrinthiques, avant de rendre le tablier.

Le chantier abandonné, l'urgence d'une alternative provoqua le rush des entreprises de construction de tout acabit. Dans la foulée de sa première expérience, Brahim Hasnaoui allait une nouvelle fois procéder d'audace et d'inédit : il déposa sur la table du PDG Ghrieb une formule alors inconnue de réalisation de logements, dans laquelle seraient associés la CNL (caisse nationale du logement), les œuvres sociales à travers l'engagement des 3% de la masse salariale et les futurs acquéreurs en personne.

Un concept unique, ne grevant pas la trésorerie de l'ENIE et impliquant une modeste contribution de l'occupant, qui deviendrait, du coup, le propriétaire. Séduit et convaincu de cette trinité magique, et avec l'aval des autorités locales, en butte à une crise sans précédent de l'habitat, l'ENIE fonce.

Ainsi naquit à Sidi Bel Abbès la coquette cité Bremer. Et ainsi s'érigea la première formule LSP en Algérie, le Logement Social Participatif «une création de la ville», rétorque modestement Brahim Hasnaoui. Ce premier essai dans le bâti s'avéra déterminant.

La société BTPH prend son envol et se place d'emblée sur l'orbite de la croissance. Elle s'insère dans tous les registres de la construction, du social vers le participatif, en enchaînant sur le promotionnel, puis dans le standing.



Une belle histoire d'eau

Pour les Hasnaoui, la vie est une broderie incessante ou l'on peut progresser d'un point chaque jour. Animé de cette devise familiale, Hadj Brahim se reporta sur le travail de l'eau, source de sa formation. Son père, versé dans l'agriculture, influa certainement sur la suite de sa trajectoire : l'hydraulicien se mit à suivre de près les historiques fluctuations de la pomme de terre algérienne et de ses fameuses semences. Son naturel revenant au galop, il se passionna pour le concept d'irrigation « goutte à goutte ». La découverte en Jordanie, fin 80, d'un projet de production de pommes de terre, basé sur cette formule, ainsi que la rencontre d'un patron d'une société experte en la matière scellent son retour vers la terre et l'hydraulique. L'imperméabilisation des bassins d'accumulation, les stations de filtration et de fertilisation, les réseaux de distribution redeviennent son univers. Son cordon ombilical avec la terre lui refusait que la culture du féculent de base dans notre pays soit tarabouée. Aussi s'empressa-t-il de développer une action de régénérescence de la pomme de terre pour le Fonds National de Développement Agricole. Cette institution n'avait pas prévu tel scénario. Et donc, l'indifférence constitua la seule réponse aux soucis de Brahim Hasnaoui.

Les records de la SODEA

Avec son abnégation et ses arguments scientifiques, il avait pu convaincre le Directeur des Services Agricoles de Sidi Bel Abbès de tenter une première expérience. 300 ha lui furent aussitôt affectés, devenus 100 ha par la baguette magique de l'administration. En finançant l'opération, avec son partenaire jordanien, Brahim Hasnaoui associe des terriens de Maghnia, Sidi Bel Abbès et Hammam Bou Hadjar. Il leur importe les semences de dernière génération, crée un mode de gestion et de production de la pomme de terre et initie un spectaculaire phénomène de concurrence. Sur le sceau de la facilité et de la gabegie, cette dernière se limitait à importer les systèmes d'irrigation. Et c'est dans ce décor d'incompétence et d'irresponsabilité des agriculteurs et de l'administration que Hadj Brahim crée la SODEA.

Dirigée, ou plus précisément animée par mon ami d'enfance, le très attachant et élégant Hadj Benaouda Fekih, cette structure bouleversera les techniques et le rendement dans la production de pomme de terre. Après l'habitat, cette activité agricole constitue, dans le bréviaire des références du groupe Hasnaoui, le deuxième phare culminant dans l'essor du holding. Cette société s'était focalisée sur la fertilisation de la culture du blé. Elle a introduit dans tous les greniers

de l'Algérie, un fertilisant totalement nouveau, qui a fait exploser les rendements : de 15 à 20 quintaux par hectare, du temps de la frilosité des opérateurs pour doper les importations en devises fortes, la production de blé a explosé jusqu'à 60 quintaux/ha, avec des pics de 70 quintaux/ha. Pour la pomme de terre, les diagrammes ont affolé la production avec les fertilisants de la SODEA : la moyenne de 150q/ha a bondi jusqu'à 600 q/ha assurant une constante annuelle de 450 q/ha. Ce succès inattendu a malheureusement fomenté des idées mercantiles dans l'esprit de la société norvégienne productrice et fournisseur des intrants indispensables à la composition des fertilisants de SODEA ; elle a doublé, puis rapidement triplé ses prix. Dégouté par tant de culot et refroidi par l'inertie d'une administration rampante et imperméable à toute forme d'innovation, le groupe Hasnaoui change de cap, tout en maintenant l'enseigne SODEA : celle-ci se spécialisa dans l'imperméabilisation des centres d'enfouissement techniques, les CET, et dans les bassins d'accumulation. Eloignée de sa vocation première, pour raison de force majeure, elle reste aussi un incontournable bureau conseil et d'accompagnement sur les réalisations agricoles.

Une politique de développement illimitée

On ne pourra jamais tout dévoiler des pulsations permanentes ni des secrets de l'expansion exponentielle du groupe Hasnaoui. Sauf que son directoire évacue les hésitations lorsque se présente tout investissement créateur de richesses et d'emplois. La politique du holding est illimitée, mais sans éparpillement fantaisiste ou décision insuffisamment ajustée. Les quinze sociétés qui composent le groupe Hasnaoui, réparties entre les pôles « construction » et « agriculture », participent de cette vision irréversible de l'intégration et de la modernité.

Les deux plus récentes entités, « Partizano Biotech Algérie », puis « Hasnaoui Telecom Algérie », illustrent parfaitement cette cohabitation entre les métiers de base du groupe, la construction et les activités incluant le recours aux hautes technologies. La première produira bientôt de la biomasse micro algues de valeur énergétique et nutritionnelle, avec des applications à l'infini pour la médecine, les cosmétiques et l'aquaculture. L'enseigne HTA, comme son nom l'indique, offre aux professionnels du secteur et aux particuliers des solutions de haut niveau technologique, pour les exigences du net, de la télévision numérique et des télécommunications. Bref, en un mot comme en mille, dans le groupe Hasnaoui, tout se passe comme un train de dernière génération, qui avale les étapes à une vitesse supersonique. Cependant, il reste à Brahim Hasnaoui et Okacha une dernière réussite à accomplir : assurer la pérennité de l'œuvre avec la conscience de la mission accomplie. Pour son incomparable création, pour la société algérienne, et pour les leurs.



Le groupe sponsorise l'IRMBA Participation Honorale au Tournoi de Reims

Le groupe des sociétés Hasnaoui s'est impliqué, en sponsorisant les U11 et U13 de l'IRMBA, pour leur deuxième participation au tournoi international de football, organisé par l'association sportive de TAISSEY, dans la banlieue de REIMS, en France. 168 équipes, représentant quatre continents, ont pris part, avec des pays comme l'Italie, la France, la Belgique, l'Angleterre, l'Ecosse, l'Irlande, l'Espagne, qui étaient favorisés par les pronostics.

Les U11 se sont classés à la 10ème place, sur les 50 équipes engagées ; autant dire que leur prestation a été honorable, avec, au final, 7 matchs gagnés et 1 nul. Quant aux U13, ils ont été époustouflants de par leur rendement, mais aussi et surtout par la performance technique, puisqu'ils ont tout simplement été déclarés vainqueurs du tournoi, à l'issue d'une rencontre épique, remportée aux tirs au but, 4 à 2, face au club organisateur, l'AS Taissy.

Menés par le conseiller en sport Zouaoui Naimi, les poulains de l'IRMBA se sont déplacés en France, encadrés par Benahmed Mokhtar et Fekih Abdelwahab, accompagnés par les parents, Sid Ahmed Bensenada et Mohamed Fiad. Il leur est arrivé de jouer jusqu'à 8 matchs par jour d'une durée de 15 minutes chacun.

Le comportement exemplaire des jeunes Algériens, tant sur le terrain qu'en dehors, leur a valu l'admiration des organisateurs, des spectateurs, des autorités locales et de toute la population champenoise. Le niveau technique de deux joueurs participants, ont été captés pour qu'ils intègrent les académies de football de REIMS et LEVANOIS. Bravo à nos poussins et un grand merci au groupe des sociétés HASNAOUI d'avoir soutenu l'initiative !



LE GROUPE DES SOCIÉTÉS HASNAOUI CONSTRUIT
VOTRE **AVENIR**